

**Věc:** kontrola a posouzení „Změnového listu č. 18 – objekt K2 – změny truhlářských výrobků s navýšením ceny o 219.418,40Kč bez DPH dodavatele fy POHL cz a.s. zpracovaný dne 14. 7. 2015 na stavbě „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce bývalého kláštera sv. Kláry“.

---

**Předané podklady pro kontrolu ZL 18 – objekt K2 – změny truhlářských výrobků:**

1. Smlouva o dílo z 30. 4. 2014.
2. Změnový list č. 18 – objekt K2 – změny truhlářských výrobků.
3. Položkový rozpočet ZL č. 18.
4. Krycí list položkového rozpočtu ZL 18.
5. Závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov Odboru územního plánování a památkové péče č.j: MUCK 30005/2015/OUPPP/JL ze dne 3. 6. 2015.
6. Zápisy z kontrolních dnů č. 34 ze dne 17. 2. 2015 a 39 ze 7. 4. 2015.
7. Projektová dokumentace.

**Na základě kontroly poskytnutých podkladů bylo zjištěno a ověřeno:**

- A.** Práce uvedené ve ZL 18 jsou zdůvodněné: „*Splnění požadavků PBR, redukce a úpravy výplní na základě provedení dispozičních změn, provedení výplně u schodiště do 2.NP z důvodu zabránění zatékání srážkové vody do konstrukcí postižených v minulosti výskytem ložisek dřevokazné houby. Korekce výplní otvorů na základě dispozičních změn, úpravy dle nové PBR, doplnění výplně k oddělení schodiště do 2.NP od exteriéru.*“  
Návrh úpravy otvoru jsou vícepráce, které nejsou v rozporu s podmínkami uvedenými v zákonu o veřejných zakázkách č. 40/2015 Sb., kterým se změnil zákon č. 137/2006 Sb., kde se uvádí v § 23, odstavci 7, písmeno a) dodatečné stavební nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- B.** Položkový rozpočet ZL 18 vícepráce je zpracován zhotovitelem 14. 7. 2015 na částku 219.418,40Kč bez DPH. Ceny jednotlivých položek jsou v souladu s cenami položek smluvního rozpočtu. Rozpočet je proveden v souladu se SoD s kapitolou č. 7, s článkem 7. 3.
- C.** Změnový list č. 18 zpracován Ing. Lukášem Zrnou dne 14. 7. 2015 a je potvrzen zhotovitelem 14. 7. 2015, příjemcem dotace, objednatelem dne 15. 7. 2015, technickým dozorem 15. 7. 2015.
- D.** Závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov Odboru územního plánování a památkové péče č.j. MUCK 30005/2015/OUPPP/JL ze dne 3. 6. 2015 - návrh okenní výplně v rámci parapetu schodištěK2-1-001a, fasádní úprava pilíře u pavlače K2-2-033, nové dispoziční řešení vstupu do 2.NP ze schodištěK2-1-001a - přesunutí dveří, uvádí, že změny jsou přípustné bez podmínky.

- E. Zápis z KD č. 39 ze 7. 4. 2015 uvádí: „*Sohledem na skutečnost, že zahánění srážek a následnému zatékání do dřevěných konstrukcí pavlače a schodiště, došlo následně k rozsáhlému poškození těchto konstrukcí rozsáhlým rozvojem dřevokazné houby, bylo na základě předložených možných řešení přistoupeno k navrhovanému jednoduchému prosklení pavlače a přístupového schodiště do 2.NP. Navrhované řešení je zapracováno ve změně PD a bude k němu předložen změnový list.*“ Návrh odpovídá historické ceně rekonstruovaného objektu a zpracovaná projektová dokumentace je dostačující.
- F. Projektová dokumentace: Doplněk technické zprávy z 18. 2. 2015, Půdorys 2.NP K2-K4, č. výkresu A.1.2.b.05, INVENTARIZAČNÍ KARTA UMĚLECKO-ŘEMESLNÝCH PRVKŮ, č. prvku N-221a, list 1 a 2. Projekt v technické zprávě, v půdorysu řeší požadavek PBŘ, ve výkresu inventarizační karty v měřítku 1:20 a 1:2 je prvek N-221a zkreslen v rozsahu prováděcí dokumentace.

**Závěr kontroly a posouzení:**

**změnový list 18** – objekt K2 změny truhlářských výrobků s návrhem navýšení smluvní ceny o 219.418,40Kč bez DPH **doporučuji uznat jako způsobilý náklad.**



S pozdravem Václav Brož

Praha, 3. 8. 2015